

## VINTE (COMPRA, P.O. P\$55.0)

### Firma acuerdo para la adquisición del 100% de Derex Desarrollo Residencial

VINTE anunció que firmó un acuerdo para adquirir el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, S.A. de C.V. que opera principalmente en los estados de Sonora y Baja California y ha construido más de 23 mil viviendas en sus 20 años de operación. Derex construye alrededor de 600 viviendas por año (alrededor del 4% del volumen actual de VINTE) en las ciudades de Hermosillo, Tijuana y Nogales y cuenta con un apalancamiento de 2.25 veces. En 2018 recibió el Premio nacional de Vivienda y fue incluida en un caso de estudio de la Universidad de Harvard. No se dio a conocer el monto de la operación, pero VINTE mencionó que su apalancamiento subirá solamente 0.06 veces.

Creemos que esta transacción es positiva para VINTE desde el punto de vista estratégico ya que consolidará su posición como la mayor desarrolladora de México y complementará la presencia de la empresa en la región noroeste. De hecho, VINTE cuenta con un desarrollo en proceso en Tijuana, el cual será operado por Derex. Reiteramos recomendación de COMPRA con precio objetivo de P\$55.0/acción.

## **DISCLAIMER**

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research (“Miranda GR”) para Corporación Actinver, S.A.B. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente. Las empresas o Fibras bajo cobertura no podrán ejercer influencia en las opiniones, recomendaciones, proyecciones y/o valor intrínseco que Miranda Global Research establezca en sus reportes.

---