

INVEX (COMPRA, P.O. P\$143.00)

Firma acuerdo para vender el 20% restante en Gana por P\$3,960 millones

INVEX anunció que su división de Promoción de Inversiones firmó un contrato para vender su participación accionaria restante del 20.0% en el proyecto carretero Gana por MXN\$3,960 millones (vs. valor en libros de MXN\$404 millones), antes de ajustes de cierre, recibiendo a cambio CBFES de FMX23. La valuación de Gana mejoró desde enero de este año, cuando INVEX vendió el 10.8% de este activo a FMX23 por P\$1,921.2 millones, también a cambio de CBFES.

Como resultado de esta transacción, INVEX incrementará su participación en FMX23 a un nivel superior a 20%, adquiriendo una influencia significativa. Aleatica se mantendrá como el accionista controlador y operador de Gana con una participación accionaria de 51%, mientras que FMX23 aumentará su participación de 29.0% a 49.0%. El proyecto Gana comprende la autopista Amozoc–Perote de 104.9 km y el libramiento Perote de 17.6 km, que forman parte del corredor carretero CDMX–Veracruz. Se espera que la transacción concluya en el 1T26, sujeta al cumplimiento de autorizaciones regulatorias.

Creemos que esta operación es muy favorable para INVEX ya que la empresa monetizará su inversión en Gana, generará una utilidad extraordinaria significativa y será dueña de una participación accionaria en un activo líquido que cuenta con sólidas perspectivas. Reiteramos nuestra recomendación de COMPRA con precio objetivo de P\$143.0/acción.

DISCLAIMER

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research ("Miranda GR") para Corporación Actinver, S.A.B. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Invex Controladora, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente. Las empresas o Fibras bajo cobertura no podrán influir en las opiniones, recomendaciones, proyecciones, o valor intrínseco que Miranda GR establezca en sus reportes.
