

## HCITY (COMPRA, V.I. P\$11.00)

Ingresos siguieron avanzando a tasa de doble dígito en abril por efecto calendario favorable y mayores tarifas

NORTE 19 reportó ingresos consolidados de P\$364.6 millones (vs. nuestra expectativa de P\$352.1 millones) en el mes de abril, lo cual representó un incremento anual de 11.7%, debido a un efecto calendario favorable que le permitió a la empresa ajustar tarifas en ciertos destinos.

El portafolio total, compuesto por 157 hoteles y 18,292 habitaciones, registró un aumento del 8.0% en la tarifa promedio diaria a P\$1,427 (vs. nuestra proyección de P\$1,417), mientras que la ocupación presentó una caída de 1.6 PP a 56.0% (vs. 55.2% estimada), lo que resultó en un RevPAR de P\$799 (vs. P\$782 E), con un alza de 4.9%.

En el segmento de Select Service, la tarifa promedio diaria subió 7.6% a P\$1,422, la ocupación bajó 1.3 PP a 56.3%, y el RevPAR creció 5.1% a P\$801. El segmento de Full Service, con mayor exposición al turismo de placer, registró una tarifa promedio diaria de P\$1,556, una ocupación de 48.7%, y un RevPAR de P\$758.

Por marca, City Centro, City Express Suites y City Express Junior by Marriott mostraron los mayores aumentos anuales en RevPAR con 18.3%, 17.7% y 6.6%, respectivamente, por el efecto calendario. Por regiones, el Sur, Noreste y Metropolitanas lideraron con incrementos en RevPAR de 13.8%, 10.5% y 8.7%, respectivamente, beneficiadas por un mayor flujo de viajeros en estados como Puebla, Veracruz, Tamaulipas y SLP.

Consideramos que el desempeño de NORTE 19 fue satisfactorio durante el mes de abril ya que superó nuestras expectativas. Reiteramos nuestra recomendación de COMPRA con valor intrínseco estimado de P\$11.0/acción.

### Indicadores Hoteleros Abril 2025

	abr-25	abr-24	Cambio
Ingresos Totales (Mill. de P\$)	\$ 365	\$ 326	11.7%
Tarifa Promedio Diaria (P\$)	\$ 1,427	\$ 1,322	8.0%
Ocupación	56.0%	57.6%	-1.6 PP
RevPar (P\$)	\$ 799	\$ 762	4.9%

Fuente: Norte 19

**Martin Lara**

+5255-6413-8563

martin.lara@miranda-gr.com

Mayo 19, 2025

## **DISCLAIMER**

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research (“Miranda GR”) para Vector, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Promotora de Hoteles Norte 19 (“Norte 19”) por servicios de analista independiente. Las empresas o Fibras bajo cobertura no podrán influir en las opiniones, recomendaciones, proyecciones, o valor intrínseco que Miranda GR establezca en sus reportes.

---