

# FIBRA INN (COMPRA, V.I. P\$8.50)

Desempeño favorable en marzo con crecimiento de doble dígito en ingresos

FIBRA INN presentó un desempeño favorable en el mes de marzo con un incremento mayor al esperado del 12.7% AsA en ingresos a P\$228.4 millones (vs. P\$207.6 millones E) y del 11.1% AsA en el RevPar a 1,303 (vs. P\$1,226 E), lo cual se atribuyó principalmente a un alza del 9.1% AsA en la tarifa promedio diaria a P\$2,043, en combinación con una mejoría de 1.2 PP en la ocupación promedio a 63.8%, revirtiendo así las caídas que este último indicador había experimentado desde mayo de 2024.

Durante el trimestre, los ingresos de FIBRA INN se incrementaron 6.4% AsA a P\$589.6 millones (vs. P\$568.8 millones E) y el RevPar creció 6.0% AsA a P\$1,159, apoyados en un aumento del 9.7% AsA en la tarifa promedio diaria a P\$1,989, lo cual compensó la reducción de 2.0 PP en la ocupación promedio diaria a 58.3%.

## Indicadores Hoteleros Marzo 2025

Ventas Mensuales	mar-25	mar-24	Cambio Anual	feb-25	Cambio Mensual
Hoteles	33	33		33	
Ingresos Hoteleros (mill. de P\$)	\$ 228.4	\$ 202.6	12.7%	\$ 193.9	17.8%
Tarifa Diaria (P\$)	\$ 2,042.9	\$ 1,872.5	9.1%	\$ 1,983.2	3.0%
Ocupación	63.8%	62.6%	1.2 PP	61.8%	2.0 PP
RevPar (P\$)	\$ 1,303.0	\$ 1,172.9	11.1%	\$ 1,224.6	6.4%

Fuente: FIBRA INN

## Indicadores Hoteleros 1T25

Ventas Totales Trimestrales	1T25	1T24	Cambio Anual
Hoteles	33	33	
Ingresos Hoteleros (mill. de P\$)	\$ 589.6	\$ 554.2	6.4%
Tarifa Diaria (P\$)	\$ 1,989.1	\$ 1,813.1	9.7%
Ocupación	58.3%	60.3%	-2.0 PP
RevPar (P\$)	\$ 1,157.8	\$ 1,093.6	6.0%

Fuente: FIBRA INN

Martin Lara

+5255-6413-8563

martin.lara@miranda-gr.com

Abril 11, 2025

Reporte preparado por Miranda Global Research para Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

## **DISCLAIMER**

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research ("Miranda GR") para Vector, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Fibra Inn por servicios de analista independiente. Las empresas o Fibras bajo cobertura no podrán influir en las opiniones, recomendaciones, proyecciones, o valor intrínseco que Miranda GR establezca en sus reportes.

---