

# VINTE (COMPRA, V.I. P\$43.0)

Colocó bono sustentable por P\$1,500 millones para financiar nuevos proyectos

VINTE anunció que colocó un bono sustentable por P\$1,500 millones en BIVA con vencimiento en 2028 y tasa de interés variable de TIIE a 28 días + 250 pbs. Esta emisión contó con BID Invest como inversionista ancla y recibió una calificación crediticia de AA- por HR Ratings y Verum, en línea con la calificación corporativa. Es el quinto bono sustentable y onceavo bono en total que la empresa desarrolladora de vivienda ha colocado durante los últimos 12 años.

VINTE utilizará los recursos para financiar proyectos para el desarrollo de comunidades sustentables (con un impacto verde y social), en línea con el Marco de Referencia de Bonos Sustentables Vinte, sobre el cual recibió una Opinión Favorable por parte de Sustainalytics US Inc. Además, el Marco de Referencia está alineado a los estándares para Bonos ODS del SDG Impact del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), verificado por Pacific Corporate Sustainability (PCS), empresa del Grupo Pacific Credit Rating (PCR).

Creemos que esta colocación es una noticia favorable ya que apoyará el crecimiento sustentable de la empresa en el futuro y extenderá su perfil de vencimientos. Nuestra recomendación es COMPRA con valor intrínseco estimado de P\$43.0/acción.

Diciembre 4, 2023

**Martin Lara**  
+5255-6413-8563  
martin.lara@miranda-gr.com

## **DISCLAIMER**

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research (“Miranda GR”) para Vector, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Vinte, Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente. Las empresas o Fibras bajo cobertura no podrán ejercer influencia en las opiniones, recomendaciones, proyecciones y/o valor intrínseco que Miranda Global Research establezca en sus reportes.

---