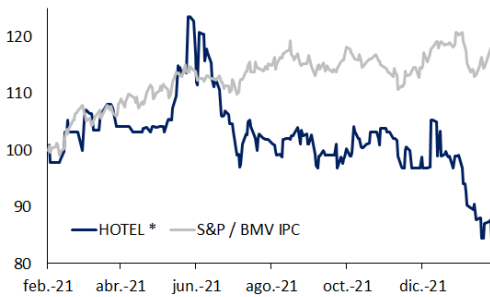


# HOTEL: Previo 4T21

Esperamos Fuerte Crecimiento en Ingresos y EBITDA por Mayor Ocupación y Tarifas

HOTEL*	MANTENER
Precio Objetivo (P\$)	\$ 5.90
Precio Actual (P\$)	\$ 4.04
Min / Máx (12 M)	4.00 - 5.87
Dividendo Esperado (P\$)	\$ 0.00
Rend. Esperado	46.0%
Valor de Mercado (Mill. de P\$)	2,489
Valor de la Empresa (Mill. de P\$)	5,075
Acciones en Circulación	616.1
Acciones Flotantes	75.0%
Importe Prom. Diario (Mill de P\$)	\$ 0.20



## Opinión y Recomendación de Inversión

Esperamos que HOTEL presente resultados positivos en el 4T21 con un fuerte crecimiento en ingresos y EBITDA de forma anual y trimestral derivado de una mayor ocupación y tarifas al alza. De hecho, el EBITDA será similar al del 4T19. Creemos que estos resultados podrían apoyar el precio de las acciones de HOTEL en el corto plazo.

## Previo 4T21

Esperamos que HOTEL reporte ingresos totales de P\$545 millones en el 4T21, con un incremento anual del 87.6%, gracias a una mayor ocupación y tarifas. Preveamos que la ocupación de los hoteles propios alcanzará 57.0%, superior a la de 33.5% del 4T20, impulsada principalmente por los hoteles de playa. Esto permitirá que la empresa suba la tarifa promedio diaria de los hoteles propios en 24.8% AsA, la cual se ubicará en P\$1,450. Por esta razón, el RevPar aumentará 112.5% a P\$827.

Como resultado de economías de escala y de un estricto control de gastos, el EBITDA será de P\$160 millones en 4T21, a partir de un EBITDA de solamente P\$6 millones del mismo periodo del año previo. De hecho, este indicador estará prácticamente en línea con el del 4T19. El margen EBITDA se expandirá a 29.3% en el 4T21, desde solamente 2.0% del 4T20.

Proyectamos que HOTEL reportará una utilidad neta de P\$21 millones, comparado con una utilidad neta de P\$206 millones del 4T20 debido principalmente al impacto cambiario.

Febrero 16, 2022

**Luis Hernández**  
+5255-3659-6407  
luis.hernandez@miranda-gr.com

**Martin Lara**  
+5255-6413-8563  
martin.lara@miranda-gr.com

**DISCLAIMER**

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research (“Miranda GR”) para Vector, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Grupo Hotelero Santa Fé, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente. Las empresas o Fibras bajo cobertura no podrán influir en las opiniones, proyecciones, recomendaciones o valor intrínseco que Miranda GR establezca en sus reportes.

---