

FIBRA INN (COMPRA, V.I. P\$6.50)

Ocupación Alcanza 47.1% en Julio, Positivo

La ocupación promedio diaria de FIBRA INN alcanzó 47.1% en julio, a partir de 17.1% del mismo mes del año previo y de 44.1% de junio de este año. Esto significa que la Fibra está operando prácticamente en línea con el punto de equilibrio a nivel financiero del 48%. Dicho desempeño estuvo en línea con nuestras expectativas y las de la Fibra. Seguimos con COMPRA y valor intrínseco de P\$6.50/CBFI por la recuperación operativa que esperamos durante los siguientes meses, aunque sujeta al desempeño de la pandemia.

Indicadores hoteleros de julio 2021

Para las ventas totales (39 hoteles en operación), la ocupación fue de 47.1% en julio del 2021, mucho mayor a la de 17.1% del año previo. Esto permitió que la Fibra aumentara la tarifa promedio diaria un 5.9% AsA a P\$1,321.1. Por ello, el RevPar se incrementó 191.6% AsA hasta P\$622.2. Los ingresos de hospedaje alcanzaron P\$112 millones, con un crecimiento anual del 216.5%.

Con respecto a las ventas mismas tiendas (con 32 hoteles en operación en ambos periodos), FIBRA INN presentó una ocupación mensual de 48.2%, a partir de solamente 17.1% del mismo mes del año previo. La tarifa promedio diaria subió 2.6% AsA a P\$1,279.7. Esto dio como resultado un RevPar a P\$616.1, con un alza del 188.6% AsA. Los ingresos por hospedaje crecieron 193.7% AsA a P\$104 millones.

Agosto 11, 2021

Luis Hernández
+5255-3659-6407
luis.hernandez@miranda-gr.com

Martin Lara
+5255-6413-8563
martin.lara@miranda-gr.com

Indicadores Hoteleros Julio 2021

Ventas Mismas Tiendas		jul-21	jul-20	Cambio Anual		
Hoteles		32	32			
Ingresos Hoteleros (mill. de P\$)	\$	104.0	\$ 35.4	193.7%		
Ocupación		48.2%	17.1%	31 PP		
Tarifa Diaria (P\$)	\$	1,279.7	\$ 1,247.4	2.6%		
RevPar (P\$)	\$	616.1	\$ 213.4	188.6%		

Ventas Totales		jul-21	jul-20	Cambio Anual	jun-21	Cambio Mensual
Hoteles		39	32		34	
Ingresos Hoteleros (mill. de P\$)	\$	112.0	\$ 35.4	216.5%	\$ 101.2	10.7%
Ocupación		47.1%	17.1%	30 PP	44.1%	3.0 PP
Tarifa Diaria (P\$)	\$	1,321.1	\$ 1,247.0	5.9%	\$ 1,313.0	0.6%
RevPar (P\$)	\$	622.2	\$ 213.4	191.6%	\$ 579.2	7.4%

Fuente: FIBRA INN

DISCLAIMER

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research (“Miranda GR”) para Vector, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas y/o privadas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Fibra Inn por servicios de analista independiente.
