

## FLASHNOTE

### **VINTE (COMPRA, V.I. P\$36.0): Obtiene Aumento de Línea de Crédito de P\$200 millones con el BID Invest, Positivo**

VINTE anunció que obtuvo un aumento de P\$200 millones en su línea de crédito revolvente con el BID Invest, la cual ahora alcanzará P\$250 millones en total. La empresa utilizará los recursos para la construcción de viviendas sustentables en proyectos existentes y nuevos. La tasa de interés de la línea podría reducirse en 25 pb si VINTE continua con la certificación constante de viviendas EDGE, lo cual creemos que es muy probable. Esta medida refuerza la relación de 7 años entre VINTE y el BID Invest que incluye inversiones de capital, garantías parciales de emisiones bursátiles y líneas de crédito. Creemos que el aumento de esta línea de crédito es una noticia positiva para VINTE ya que refuerza su alta liquidez. Al cierre del 2T20, VINTE registró una caja de P\$652 millones, tenía líneas disponibles por un monto de P\$787 millones y registró flujo libre positivo de P\$198 millones.

# Disclaimer

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research ("Miranda GR") para Vector Casa de Bolsa S.A. de C.V.. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas y/o privadas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte, son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado, el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte ha sido preparada solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Toda la información contenida en este reporte debe mantenerse de forma estrictamente confidencial. Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR percibe honorarios por parte de Vinte, Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente.