

## FLASHNOTE

### **VINTE (COMPRA, V.I. P\$36.0): Anuncia Pago de Dividendos y Sólidos Resultados Preliminares del 2020**

VINTE anunció que sus accionistas aprobaron el pago de un dividendo en efectivo de P\$0.463/ acción, el cual representa un rendimiento del 1.6% contra el último precio de mercado. La empresa llevará a cabo el pago correspondiente en una sólo exhibición el próximo mes de febrero. Por otro lado, VINTE anunció que estima, de manera preliminar, que sus ingresos disminuyeron 2.5% en 2020 lo cual incluyó un aumento del 5.7% en el 4T20. Además, estima haber generado un monto históricamente alto de flujo libre de efectivo, incrementado la maduración de su deuda y reducido su deuda neta en 23.6% en el año, con una caja e inversiones equivalentes a 25 semanas de costo de ventas y gastos financieros, el cuádruple del promedio histórico de 6 semanas. Los resultados de VINTE del 2020 y del 4T20 nos parecieron positivos ya que superaron nuestras proyecciones. Esperábamos una reducción del 5.5% en los ingresos totales del 2020 con una caída del 4.1% en el 4T20. Además, la reducción de deuda neta fue mayor a la que anticipábamos.

# Disclaimer

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research ("Miranda GR") para Vector Casa de Bolsa S.A. de C.V.. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas y/o privadas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte, son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado, el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte ha sido preparada solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Toda la información contenida en este reporte debe mantenerse de forma estrictamente confidencial. Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR percibe honorarios por parte de Vinte, Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente.