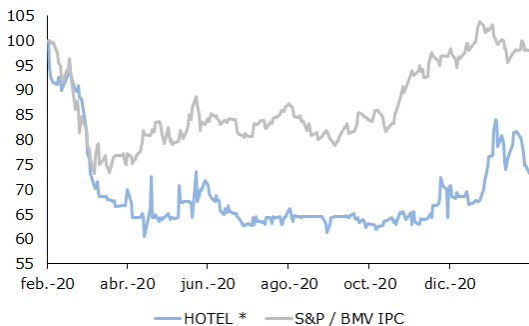


HOTEL: Previo del 4T20

La Recuperación Secuencial Se Mantendrá

En Revisión

Precio Objetivo (P\$)	ER
Precio Actual (P\$)	\$ 4.65
Min / Máx (12 M)	3.65- 6.25
Dividendo Esperado (P\$)	\$ 0.00
Rend. Esperado	ER
Valor de Mercado (Mill. de P\$)	2,314
Valor de la Empresa (Mill. de P\$)	5,384
Acciones en Circulación	497.5
Acciones Flotantes	65.4%
Importe Prom. Diario (Mill de P\$)	\$ 1.10



Opinión y Recomendación de Inversión

Esperamos que los resultados de HOTEL sigan presentando una importante recuperación secuencial en el 4T20, con un incremento del 61% en ingresos totales derivado de una mayor ocupación, y EBITDA y utilidad neta positivos. Sin embargo, los comparativos anuales todavía seguirán siendo negativos.

Previo del 4T20

Esperamos que HOTEL presente ingresos de P\$288 millones en el 4T20, con una importante recuperación secuencial del 61% (aunque todavía con una contracción anual del 49%) derivada de la apertura gradual de sus hoteles. La razón principal de este desempeño será un incremento en la ocupación promedio del 33.5% en los hoteles propios, mucho mayor que la de 24.3% registrada durante el 3T20. La tarifa promedio diaria presentará un ligero aumento secuencial, dando como resultado un RevPar en los hoteles propios de P\$389 en el 4T20, con un aumento trimestral del 42%, pero con una reducción anual del 52%.

El importante crecimiento en ingresos totales compensará los costos y gastos del periodo, lo cual se traducirá en un EBITDA ligeramente positivo de P\$4 millones en el 4T20, revirtiendo así el EBITDA negativo de los dos trimestres previos. Sin embargo, esta cifra será mucho menor que el EBITDA positivo de P\$161 millones del 4T19.

Esperamos que HOTEL registre una utilidad neta de P\$150 millones en el 4T20 apoyada en importantes ganancias cambiarias dada la recuperación del peso mexicano en el trimestre. Cabe mencionar que la empresa había reportado pérdidas netas durante los últimos tres trimestres consecutivos.

HOTEL planea reportar el próximo 18 de febrero después del cierre del mercado.

Luis Hernández

+5255-3659 6407

luis.hernandez@miranda-gr.com

Martin Lara

+5255-6413-8563

martin.lara@miranda-gr.com

Febrero 15, 2021

DISCLAIMER

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research (“Miranda GR”) para Vector, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, o el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas y/o privadas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado ni el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte fue preparado solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR recibe honorarios por parte de Grupo Hotelero Santa Fé, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente.
