

## NOTA DE EMISORA

### **FIBRAUP18 (COMPRA, V.I. P\$45.00): Dispone de US\$11.7 millones del Crédito con Bancomext, Tasa de Interés del 3.18%, Positivo**

Fibra Upsite anunció que el pasado 15 de diciembre llevó a cabo la primera disposición de US\$11.7 millones del contrato de crédito con Bancomext por un monto total de US\$50.0 millones que obtuvo el pasado 2 de octubre. La tasa de interés es de 3.18% fija a 7 años. Durante los primeros dos años, Fibra Upsite solamente pagará intereses; posteriormente pagará mensualmente el capital e intereses correspondientes sobre la base de un calendario de amortizaciones a 25 años. Fibra Upsite utilizará los recursos para el desarrollo de los dos edificios hechos a la medida ("Build-to-Suit") que recientemente anunció en sus parques de Ciudad Juárez y de Tijuana, con lo cual arrancará el segundo ciclo de inversiones. Esta es una noticia positiva ya que Fibra Upsite cuenta con una sólida fuente de financiamiento a una tasa de interés muy atractiva.

# Disclaimer

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research ("Miranda GR") para Vector Casa de Bolsa S.A. de C.V.. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas y/o privadas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte, son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado, el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte ha sido preparada solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Toda la información contenida en este reporte debe mantenerse de forma estrictamente confidencial. Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR percibe honorarios por parte de Fibra Upsite por servicios de analista independiente.