

VINTE*

Se Aprueba Dividendo, Recompra y Suscripción en Asamblea; Reiteramos COMPRA

COMPRA	
Precio Objetivo 2019E (P\$)	\$ 33.00
Precio Actual (P\$)	\$ 28.00
Máx / Min (12 M)	\$ 24.90 - 29.00
Dividendo Esperado (P\$)	\$ 1.14
Rend. Esperado	21.9%
Valor de Mercado (Mill. de P\$)	5,296
Valor de la Empresa (Mill. de P\$)	7,001
Acciones en Circulación	189.2
Acciones Flotantes	23.3%
Importe Prom. Diario (Mill de P\$)	\$ 1.35



VINTE anunció que sus accionistas aprobaron las siguientes resoluciones en la Asamblea Anual Ordinaria que se llevó a cabo el pasado 30 de abril:

- Dividendo de P\$1.14/acción, que equivale a un rendimiento del 4.1% comparado contra el precio de mercado actual
- Establecer una reserva de recompra de acciones por un monto de P\$200 millones que se utilizará durante el periodo comprendido entre la fecha de la asamblea actual y la fecha de la próxima asamblea. Esta reserva representa 3.8% del valor de mercado actual de VINTE y 16% del valor de mercado de las acciones flotantes actuales. Por lo tanto, creemos que esta medida apoyará el precio de las acciones de VINTE.
- Aumento de capital de P\$350.0 millones por medio de la emisión de 12,867,648 acciones a un precio de P\$27.20 cada una. Los accionistas actuales de VINTE tendrán derecho de preferencia a razón de una nueva acción por cada 14.69996545 acciones que sean de su propiedad. El plazo será de 15 días naturales siguientes a que surta efectos la publicación del aviso respectivo en el Sistema Electrónico de Publicaciones de Sociedades Mercantiles de la Secretaría de Economía. Las acciones que no sean suscritas quedarán a disposición del Consejo de Administración de VINTE, el cual contará con 45 días adicionales para ofrecerlas a cualquier otra persona o para cancelarlas. Las acciones nuevas que formarán parte de este aumento de capital representarán 6.8% de las acciones en circulación actuales;
- Ratificación del Presidente y de los miembros del Consejo de Administración y de los Comités de Auditoría y Prácticas Societarias.

Cabe mencionar que el pasado 10 de abril, VINTE había recibido una oferta de suscripción de acciones por un valor de US\$20 millones (P\$382.0 millones al tipo de cambio actual) por parte de una institución financiera de desarrollo europea. Estos fondos forman parte de la suscripción de P\$350.0 millones que se aprobó en la asamblea.

En nuestra opinión, estos anuncios son positivos para los accionistas actuales de VINTE. Por esta razón, estamos reiterando nuestra recomendación de COMPRA con un precio objetivo de P\$33.0 por acción.

Mayo 2, 2019

Martin Lara
 @MIRANDAPARTNERS

(+52) 556413-8563
martin.lara@miranda-gr.com

Disclaimer

El presente reporte fue elaborado por Miranda Global Research ("Miranda GR") para Vector Casa de Bolsa S.A. de C.V. La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe declaración o garantía alguna, expresa o implícita, respecto de la exactitud, imparcialidad, o integridad de esta información.

Miranda GR, de conformidad con la legislación aplicable, se ha asegurado que la presente recomendación personalizada es razonable para el cliente, pues ha verificado la congruencia entre el perfil del cliente y el perfil del producto financiero. En ningún caso deberá entenderse que la realización de lo anterior, garantiza el resultado, el éxito de las estrategias propuestas en el presente documento.

La información contenida en este reporte fue obtenida por fuentes públicas y/o privadas. Las proyecciones o previsiones contenidas en este reporte, son una recomendación generalizada y están basadas en suposiciones y estimaciones subjetivas sobre eventos y circunstancias que todavía no ocurren y están sujetas a variaciones significativas. De esta manera, no es posible garantizar que cualquier resultado proveniente de este reporte ocurra en el futuro, es decir, no garantiza el resultado, el éxito de las estrategias planteadas.

Este reporte ha sido preparada solamente con fines informativos. No se hace declaración alguna respecto a la precisión, suficiencia, veracidad o exactitud de la información y opiniones aquí contenidas. Miranda GR no responderá (ni por negligencia ni por cualquier otro motivo) de daño o perjuicio alguno derivado de o relacionado con el uso de este reporte o su contenido, o que de manera alguna se relacione con este reporte. Miranda GR no asume responsabilidad alguna relacionada con esta información, incluyendo, sin limitación cualquier declaración, expresa o implícita o garantía u omisiones contenidas en esta información.

Este reporte se basa en hechos y/o eventos que han ocurrido hasta esta fecha, por lo que hechos y/o eventos futuros pueden perjudicar las conclusiones aquí expresadas. Miranda GR no asume ninguna responsabilidad de actualizar, revisar, rectificar o anular este reporte en función de cualquier acontecimiento futuro.

Las opiniones relacionadas con este reporte eventualmente expresadas por Miranda GR, deben considerarse únicamente como una sugerencia/recomendación para conducir de una mejor manera diversos temas relacionados con la misma.

Toda la información contenida en este reporte debe mantenerse de forma estrictamente confidencial. Este reporte y su contenido son propiedad de Miranda GR y no pueden ser reproducidos o difundidos en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de Miranda GR.

Miranda GR percibe honorarios por parte de VINTE, Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. por servicios de analista independiente.

Reporte Preparado por Miranda Global Research para Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.